

USLOVI ZA OSIGURANJE OBJEKATA U IZGRADNJI



DA BI BILO
JASNIJE



BITNA
DOKUMENTA



SKREĆEMO
VAM PAŽNJU



POSEBNO
VAŽNO



OSIGURANA
SUMA PREMIJA

Predmet osiguranja



Član 1

- (1) Predmet osiguranja po ovim Uslovima mogu biti:
 - 1) građevinski objekti u izgradnji podrazumijevajući pod tim novogradnje i rekonstrukcije (popravke, dogradnje, nadogradnje i sl.);
 - 2) građevinski, zanatski, instalacioni materijal, kao i ostala oprema koja je namijenjena isključivo za ugradnju u osigurani objekat u izgradnji;
 - 3) građevinska oprema i pomoćni objekti koji služe za izgradnju građevinskog objekta (pomoćne zgrade, barake drvene ili zidane za skladište, radionice, menze, pokretne skele i sl.) osim montažnih baraka i drugih objekata koji čine osnovna, odnosno obrtna sredstva izvođača radova.
- (2) Ako se posebno ugovori i ako se obračuna posebna premija, osiguranjem se mogu obuhvatiti:
 - 1) već postojeći objekti na kojima se obavljaju rekonstrukcije (popravke, dogradnje, nadogradnje, adaptacije i sl.);
 - 2) dio objekata u izgradnji odnosno pojedini građevinski i zanatski radovi koje je preuzeo izvođač radova;
 - 3) pomoćni građevinski materijal i alat u upotrebi;
 - 4) građevinska oprema i pomoćni objekti koji služe za izgradnju građevinskog objekta koji uopšte nijesu u cjelini obuhvaćeni u predračunskoj sumi objekta koji se gradi kao posebna stavka troškovnika;
 - 5) stacionirana (usidrena) plovna vozila, čamci, splavovi, pontoni na vodi i stvari na njima za vrijeme gradnje na vodi ili obali;
 - 6) stvari radnika;
 - 7) troškovi za dovoz i/ili odvoz materijala na gradilište izvan profila predviđenog projektom, te troškovi za ispunjenje šupljina preko profila predviđenog projektom, koji su potrebni za uspostavljanje oštećenog objekta u prvobitno stanje (osiguranje od ugovorene sume na „prvi rizik“).
- (3) Po ovim Uslovima nijesu predmet osiguranja:
 - 1) nestacionirana (neusidrena) plovna vozila (čamci, splavovi, pontoni, tegljači) i stvari na njima, motorna vozila i prikolice na suvom, samohodne mašine, vazdušne letjelice;
 - 2) stvari u prevozu izvan gradilišta;
 - 3) novac i vrijednosni papiri, poslovno-tehnička dokumentacija, uključujući i građevinsku knjigu;
 - 4) rušenje postojećih objekata;
 - 5) geološka istraživanja terena;
 - 6) osnovna sredstva građevinske izvođačke organizacije; inventar kancelarija, radničkih menzi i radničkih stanova i one stvari, kao i obrtna sredstva, koja ne služe neposrednoj izgradnji osiguranog objekta.
- (4) Ne može se osigurati građevinski objekat ako na njemu nije zaposlen potreban broj kvalifikovane stručne radne snage, ako gradnjom i radovima ne rukovode i ne nadziru ih stručnjaci sa potrebnim stručnim kvalifikacijama, i ako ne postoji građevinska dozvola.
- (5) Osiguranje ne pokriva štete ako se prijavljuju na kraju građenja kao spisak nedostataka i šteta bez mogućnosti ustanovljavanja datuma, uzroka i obima šteta.

Osigurane opasnosti (rizici)

Član 2.

- (1) Osiguravač je obavezan da isplati naknadu u slučaju štete prouzrokovane uništenjem, oštećenjem ili nestankom osigurane stvari zbog sljedećih osnovnih opasnosti:

- 1) požara i udara groma, eksplozije, oluje, grada, manifestacija i demonstracija, pada vazdušnih letjelica svake vrste, izlivanja vode, odronjavanja, slijeganja tla, mraza, kretanja leda, sniježne lavine, nepredviđenih atmosferskih padavina;
 - 2) udara motornog vozila, prikolice, radne mašine, pada osigurane stvari, udara ili pada drugog predmeta na (ili u) osiguranu stvar;
 - 3) nepredviđene građevinske nezgode;
 - 4) nespretnosti, nehata ili zle namjere radnika ili nekog drugog lica;
 - 5) provalne krađe i obične krađe.
- (2) Ako se posebno ugovori i obračuna dodatna premija, osiguravač je obavezan isplatiti naknadu i u slučaju štete od jedne ili više dopunskih opasnosti, već prema tome kako se ugovori, i to:
- 1) od poplave i bujice, podzemne i visoke vode;
 - 2) klizanja tla;
 - 3) zemljotresa;
 - 4) odgovornosti izvođača građevinskih radova, za štete prouzrokovane trećim licima;
 - 5) ugovorne odgovornosti izvođača građevinskih radova u garantnom roku;
- Osigurane su samo opasnosti koje su navedene u polisi i za koje je obračunata dodatna premija.
- (3) Osiguravač je obavezan da isplati naknadu u slučaju štete na elektromašinskoj opremi koja je ugrađena ili će se ugraditi u osigurani objekat u izgradnji, prouzrokovane od opasnosti predviđenih Uslova za osiguranje objekata u montaži.
- (4) Osiguravač je takođe obavezan da isplati:
- 1) naknadu u slučaju štete od uništenja ili oštećenja osigurane stvari nastale pri gašenju požara, rušenju ili iznošenju, ukazivanju pomoći ili spasavanju zbog nastalog osiguranog slučaja;
 - 2) troškovi za raščišćavanje i rušenje u vezi sa nastalim osiguranim slučajem na osiguranoj stvari na način predviđen u članu 29. ovih Uslova;
 - 3) troškove koje je osiguranik imao kada je osigurani slučaj nastao na osiguranoj stvari za preduzete mjere radi otklanjanja i smanjenja štete u visini određenoj prema članu 29. ovih Uslova.
- (5) Osiguravač nije obavezan da nadoknadi:
- 1) štetu iz osnova ugovorne kazne;
 - 2) posebno prouzrokovanu štetu nastankom osiguranog slučaja, kao: gubitak zarade, dangubu, gubitak zbog obustave rada, umanjenu mogućnost upotrebe i druge slične gubitke zbog nastanka osiguranog slučaja.



Obim opasnosti požara i udara groma

Član 3.

- (1) Požarom, u smislu ovih Uslova, smatra se vatra nastala izvan određenog ognjišta ili vatra koja je ovo mjesto napustila i sposobna je da se dalje razvija svojom sopstvenom snagom.
- (2) Osiguranjem od požara obuhvaćen je i rizik samozapaljenja zaliha, ako je uskladištenje izvršeno po propisima.
- (3) Ne smatra se da je nastupio požar i osiguravač nije u obavezi da plati naknadu ako je osigurana stvar uništena ili oštećena:
 - 1) usljed izlaganja korisnoj vatri ili toploti radi obrade ili druge svrhe (na primjer: u industrijskoj preradi, sušenja, prženja, pečenja i sl.) ili usljed pada ili bacanja u ognjište (peć ili slično);
 - 2) osmuđivanjem, oprljenjem ili progorijevanjem od cigarete, cigare, sprave za osvjetljavanje, žeravice i sl.;
 - 3) usljed vrenja ili zagrijavanja, kuvanja, dimljenja i sl.
- (4) Osiguranjem od opasnosti požara nijesu obuhvaćene štete na dimnjacima nastale u vezi sa vršenjem njihove funkcije.
- (5) Osiguranje od udara groma, u smislu ovih Uslova, pokriva štete koje na osiguranim stvarima prouzrokuje grom djelovanjem snage ili toplote, kao i štete od udara predmeta oborenih gromom.



Obim opasnosti eksplozije

Član 4.

- (1) Eksplozijom, u smislu ovih Uslova, smatra se iznenadno ispoljavanje sile zasnovane na težnji pare ili gasova za proširenjem. Eksplozija sudova pod pritiskom (kotlova, cijevi i sl.) postoji samo kada su zidovi suda u tolikoj mjeri pocijepani da nastaje trenutno izjednačavanje unutrašnjeg i spoljnog pritiska. Ako je u unutrašnjosti suda nastala eksplozija usljed hemijskog pretvaranja, šteta koja od toga nastane na sudu pokrivena je osiguranjem i onda kada zidovi suda nijesu pocijepani dok osiguranjem nijesu pokrivena štete koje su posljedica smanjenja pritiska u sudu.
- (2) Osiguranjem nijesu obuhvaćene:
 - 1) štete na stvarima osiguranika prouzrokovane od miniranja koje se vrše u okviru njegove djelatnosti ili u okviru dozvoljene djelatnosti trećeg lica;
 - 2) štete na mašinama prouzrokovane od eksplozija u prostoru za unutrašnje sagorijevanje (cilindar motora);
 - 3) štete od eksplozija koje su normalna pojava u procesu proizvodnje;
 - 4) štete od eksplozije prouzrokovane nuklearnom energijom;

- 5) štete od eksplozivnih izduvavanja iz peći i sličnih naprava;
- 6) štete od eksplozija geološkog karaktera;
- 7) štete usljed probijanja zvučnog zida;
- 8) štete od eksplozija na sudovima pod pritiskom iz stava (1) alineja 2) ovog člana usljed dotrajalosti, pojava istrošenja ili prekomjerne naslage rđe, kamenca, taloga, mulja na osiguranoj stvari, ali se naknađuje šteta na drugim stvarima u vezi sa nastalom eksplozijom.



Obim opasnosti oluje

Član 5.

- (1) Olujom u smislu ovih Uslova, smatra se vjetar brzine 17,2 m/s odnosno 62 km/sat (jačine 8 stepeni po Boforovoj skali) ili više. Smatraće se da je duvao vjetar ove brzine u kraju gdje se nalazi osigurana stvar ako je vjetar lomio grane i stabla ili oštetio redovno održavane građevinske objekte. U slučaju sumnje, osiguranik mora dokazati brzinu vjetra izvještajem hidrometeorološke službe.
- (2) Štete od oluje obuhvaćene su osiguranjem ako su prouzrokovale mehanička oštećenja osiguranih stvari:
 - 1) neposrednim djelovanjem oluje;
 - 2) direktnim udarom oborenih ili nošenih predmeta olujom.
- (3) Osiguranjem od oluje nijesu obuhvaćene štete:
 - 1) od prodiranja kiše, grada, snijega ili drugih nanosa kroz otvoren prozor ili druge otvore koji stoje na zgradi, osim ako su otvori nastali od oluje, kao i štete od kiše i drugih oborina na stvarima smještenim na slobodnom prostoru (plastovima, kamarama i sl.), u gričevima, pod nadstrešnicama i ostalim otvorenim zgradama;
 - 2) od nanošenja snijega olujom ili od težine snijega, osim ako nije bilo nepredviđenih atmosferskih padavina (član 15);
 - 3) na građevinskom objektu koji se ne gradi ili nije bio izgrađen prema uobičajenom načinu gradnje u tom smislu, koji je slabo održavan ili je dotrajavao;



Obim opasnosti grada

Član 6.

- (1) Osiguranjem su obuhvaćene štete od uništenja odnosno oštećenja osiguranih stvari koje prouzrokuje grad svojim udarom. Obuhvaćene su i štete od prodiranja grada i kiše kroz otvore nastale padanjem grada.



Obim opasnosti pada vazdušne letjelice

Član 7.

- (1) Padom vazdušne letjelice, u smislu ovih Uslova, smatra se pad vazdušne letjelice ako je od neposrednog udara vazdušne letjelice ili njenih dijelova osigurana stvar uništena ili oštećena.



Obim opasnosti manifestacija i demonstracija

Član 8.

- (1) Manifestacijom i demonstracijom, u smislu ovih Uslova, smatra se organizovano i spontano javno ispoljavanje raspoloženja grupe građana.
- (2) Smatra se da je nastao osigurani slučaj manifestacije ili demonstracije ako je osigurana stvar uništena ili oštećena nama koji način djelovanjem manifestanata odnosno demonstiranata (rušenje, demoliranje, razbijanje, paljenje i drugo).
- (3) Estetska oštećenja fasade osiguranog objekta, npr. ispisanim „grafitima” po ovim Uslovima, ne smatra se osiguranim rizikom.



Obim opasnosti izlivanja vode

Član 9.

- (1) Izlivanje vode, u smislu ovih Uslova, smatra se:
 - 1) neočekivano izlivanje vode iz vodovodnih i odvodnih (kanalizacionih) cijevi i uređaja za grijanje zgrade toplom vodom i uređaja za parno grijanje i drugih uređaja i aparata koji su priključeni na vodovodnu mrežu, usljed oštećenja (loma, prskanja ili otkazivanja uređaja za upravljanje i sigurnost) tih cijevi, uređaja i aparata;
 - 2) neočekivano izbijanje pare iz uređaja za toplu vodu ili uređaja za parno grijanje.

- (2) Osiguranik je dužan da se brine o održavanju vodovodne i odvodne (kanalizacione) mreže, uređaja za grijanje toplom vodom i uređaja za parno grijanje, kao i njihovoj zaštiti od zamrzavanja.
- (3) Osiguranjem nijesu obuhvaćene štete:
 - 1) od izlivanja vode iz otvorenih slavina;
 - 2) od loma ili prskanja od mraza, nastale na samim vodovodnim i odvodnim cijevima i uređajima;
 - 3) usljed dotrajalosti, istrošenosti i korozije;
 - 4) od gljivica usljed vlage;
 - 5) gubitka vode i izgubljene dobiti;
 - 6) nastale kao posljedica povrede dužnosti osiguranika iz stava (2) ovog člana.



Obim opasnosti odronjavanja

Član 10.

- (1) Odronjavanjem, u smislu ovih Uslova, smatra se otkidanje i pad komada fizički čvrstog materijala.
- (2) Smatra se da je nastao osigurani slučaj odronjavanja na osiguranoj stvari samo onda kada je komad fizički čvrstog materijala, koji se odronio, udario na osiguranu stvar i uništio je ili oštetio.



Obim opasnosti slijeganja tla

Član 11.

- (1) Slijeganjem tla, u smislu ovih Uslova, smatra se vertikalno slijeganje tla ispod osiguranog građevinskog objekta, koje nastaje kao posljedica nepredviđene građevinske nezgode ili geološkog uticaja.
- (2) Iz osiguranja su isključene štete od slijeganja tla:
 - 1) ako je do slijeganja tla došlo zbog toga što nije bilo prije početka gradnje ispitano s obzirom na njegovu nosivost;
 - 2) ako je do slijeganja tla došlo zbog toga što je tlo opterećeno više nego što je bilo predviđeno projektom.
- (3) Osiguranjem nijesu pokriveni ni troškovi za saniranje tla.



Obim opasnosti mraza

Član 12.

- (1) Osiguranje od mraza, u smislu ovih Uslova, obuhvata štete prouzrokovane na osiguranim stvarima iznenadnim djelovanjem mraza u neočekivano vrijeme.
- (2) Osiguranje od opasnosti mraza ne pokriva štete koje bi nastale kod betoniranja, zidanja i kod ostalih na mraz osjetljivih građevinskih radova, koji se izvode neposredno prije vremena, kada se mora prema krajevima i vremenskim prilikama očekivati smrzavanje.



Obim opasnosti kretanja leda

Član 13.

- (1) Osiguranje od kretanja leda obuhvata štete koje bi bile prouzrokovane na osiguranim stvarima udarcem sante leda, ili pritiskom nagomilanih santi leda.
- (2) Štete od miniranja leda nijesu obuhvaćene osiguranjem.



Obim opasnosti sniježne lavine

Član 14.

- (1) Sniježnom lavinom, u smislu ovih Uslova, smatra se sniježna masa u pokretu koja se otkida sa planinskih strana.
- (2) Osiguranjem su obuhvaćene štete prouzrokovane djelovanjem vazdušnog pritiska od sniježne lavine.



Obim opasnosti nepredviđenih atmosferskih padavina

Član 15.

- (1) Nepredviđenim padavinama, u smislu ovih Uslova, smatraju se kiša i snijeg, koji svojim mehaničkim djelovanjem ili težinom prouzrokuju štetu na građevinskom objektu u izgradnji.

- (2) Za nepredviđenu kišu smatra se ona ako je na objekat u izgradnji u vremenu od jednog sata palo najmanje 15 mm ili 15 l kiše na 1 m². U slučaju sumnje osiguranik mora dokazati količinu kiše izvještajem najbliže hidrometeorološke stanice.
- (3) Za nepredviđeni snijeg smatra se onaj ako je u jednom padanju njegova težina po m² najmanje 150 kg i onaj koji padne od 15. marta do 15. novembra kalendarske godine i ako je njegova debljina najmanje 20 cm. U slučaju sumnje osiguranik mora dokazati njegovu težinu ili debljinu.
- (4) Osiguranje ne pokriva štete:
 - 1) ako kiša ili snijeg prodre kroz nezaštićene otvore na objektu;
 - 2) na građevinskom, zanatskom, instalacionom materijalu kao i mehaničkoj opremi, koja je namjenjena za ugradnju u osigurani objekat, koji se nalazi na otvorenom nezaštićenom prostoru.
Obim opasnosti udara motornog vozila, prikolice, radne mašine, pada osigurane stvari, udara ili pada drugog predmeta na ili u osiguranu stvar

Član 16.

- (1) Osiguranjem su obuhvaćene štete od udara motornog vozila, prikolice, radne mašine, pada osigurane stvari, udara ili pada drugog predmeta na (ili u) osiguranu stvar.



Obim opasnosti nepredviđene građevinske nezgode

Član 17.

- (1) Građevinskom nezgodom, u smislu ovih Uslova, smatra se nepredviđen od volje izvođača radova nezavisan događaj koji nastane zbog greške u tehničko-računskom proračunu, zbog greške u konstrukciji, zbog greške u materijalu ili zbog greške kod izvođenja građevinskih radova na gradilištu, i koji djeluje brzo, te ima za posljedicu oštećenje ili uništenje osiguranih stvari.
- (2) Građevinska nezgoda smatra se nepredviđenom ako izvođač radova, s obzirom na tehničko znanje i mogućnost građevinske tehnike, nije mogao, niti je bio dužan, nezgodu predvideti.
- (3) Ne naknađuju se troškovi za otklanjanje samih uzroka štete zbog greške u tehničko-računskom proračunu, konstrukciji, materijalu i izvođenju.
- (4) Neće se smatrati da je nastupila osigurana nepredviđena građevinska nezgoda ako je građevinski objekat izveden protivno ugovoru o građenju ili sa nedostacima, ili ako je upotrijebljen slab ili neprikladan materijal.
- (5) Ne smatra se da su od građevinske nezgode prouzrokovana uništenja, odnosno oštećenja osiguranih stvari u slučaju povrede opšte priznatih pravila građevinske tehnike, povrede tehničkih propisa, uputstava, normativa, standarda ili odredaba tehničke inspekcije, popuštanja potrebnih mjera protiv normalnih uticaja vremenskih prilika sa kojima se moralo računati prema godišnjem dobu, mjesnim i uobičajenim prilikama; u slučaju primjene projektovanja postupka u izvođenju radova, u konstrukciji ili građevinskom materijalu, koji još nije isprobavan ili ispitivan i koji nije odobrila neka ovlašćena organizacija ili tehnička inspekcija.
- (6) Ako u toku radova na izgradnji osiguranog objekta ili poslije završenih radova osiguranik sazna da je došlo do ostvarenja neke prikrivene ili vidljive greške u tehničko-računskom proračunu, konstrukciji ili materijalu koja bi mogla izazvati oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, osiguranik je dužan da o svom trošku sprovede sanaciju i obnovi djelove objekta na kojima bi moglo doći do oštećenja. Ako osiguranik ne sprovede potrebnu sanaciju ili obnovu u smislu odredaba ovog stava, a osigurana opasnost se ostvari kao posljedica grešaka, osiguranik gubi pravo na naknadu iz osiguranja.



Obim opasnosti nespretnosti, nehata ili zle namjere radnika ili nekog drugog lica

Član 18.

- (1) Osiguranjem su obuhvaćene opasnosti nespretnosti, nehata ili zle namjere radnika ili nekog drugog lica.



Obim opasnosti provalne krađe i krađe

Član 19.

- (1) Obim opasnosti provalne krađe i obične krađe određuje se prema Uslovima za osiguranje od opasnosti provalne krađe i razbojništva, ako nijesu u suprotnosti sa ovim Uslovima.
- (2) Osiguranje pokriva i štete usljed provalne krađe neugrađenog građevinskog, zanatskog, instalacionog materijala i ostale mehaničke opreme koja je namjenjena za ugradnju u osigurani objekat u izgradnji, kao i obične krađe, ako su taj materijal i oprema već ugrađeni u objekat u izgradnji.



Obim opasnosti poplave i bujice, visoke i podzemne vode

Član 20.

- (1) Poplavom, u smislu ovih Uslova, smatra se stihijsko neočekivano plavljenje terena od stalnih voda (rijeka, jezera, mora i sl.) usljed toga što se voda izlila iz korita ili provalila odbrambeni nasip ili branu, izlivanja vode usljed izvanredno visoke plime i talasa na moru i jezerima neobične jačine, i od nadolaženja vode iz vještačkih jezera.
- (2) Poplavom se smatra i neočekivano plavljenje terena usljed naglog obrazovanja velike količine vodene mase koja nastane kao posljedica provale oblaka.
- (3) Bujicom se smatra stihijsko neočekivano plavljenje terena vodenom masom koja se obrazuje na nizbrdnim terenima usljed jakih atmosferskih padavina i sliva ulicama i putevima.
- (4) Osiguranjem od poplave obuhvaćene su samo štete prouzrokovane na osiguranim stvarima za vrijeme dok poplava traje i neposredno poslije povlačenja vode.
- (5) Osiguranjem nijesu obuhvaćene:
 - 1) štete s vodne strane na cijevovodima, kanalima i tunelima prouzrokovane mehaničkim djelovanjem vode;
 - 2) štete od gljivica usljed vlage;
 - 3) štete od slijeganja tla kao posljedica poplave i bujice;
 - 4) štete od plavljenja vode izlivenne iz kanalizacione mreže, osim ako je do izlivanja došlo usljed poplave i bujice;
 - 5) štete na stvarima smještenim u živim i suvim koritima potoka i rijeka, kao i na prostoru između potoka, odnosno rijeka i nasipa (inundaciono područje), osim ako se posebno ne ugovori.
- (6) Osiguranjem nijesu obuhvaćene štete na hidrograđevinskim objektima usljed podlokavanja sa spoljne strane, a na kanalima, tunelima i cjevovodima i štete usljed pritiska prouzrokovano poplavom u smislu stava (1) ovog člana, ukoliko se drugačije ne ugovori.
- (7) Visokom vodom, u smislu ovih Uslova, smatra se izuzetna pojava neuobičajenog porasta vodostaja i u neočekivano vrijeme.
- (8) Obaveza osiguravača za štete od visoke vode počinje s porastom visoke vode iznad unaprijed utvrđenih mjesečnih kota vodostaja ili protoka izmjerenih na radilištu prema najbliže postavljenom pokazivaču vodostaja.
- (9) Za svaki pojedini mjesec normalan je onaj najviši vodostaj za poslednjih 20 godina koji pokazuje pokazivač vodostaja najbliži gradilištu, a na koji ne utiču radovi koji se izvode uz isključenje izuzetno visokih vodostaja.
- (10) Kod zaključenja osiguranja, potrebno je prethodno na gradilištu u smislu stava (2) i (3) ovog člana utvrditi od koje visine vode nastupa obaveza osiguravača. Ova granica se navodi u polisi i označava na vidnom mjestu na terenu.
- (11) Podzemnom vodom, u smislu ovih Uslova, smatra se neočekivani prodor vode u građevinsku jamu odnosno u građevinski objekat u izgradnji.
- (12) Obaveza osiguravača za štete od podzemne vode prestaje:
 - 1) ako kod izgradnje objekta u neposrednoj blizini stalnih voda nisu prethodno sprovedene odgovarajuće tehničke mjere zaštite;
 - 2) ako kod izvođenja radova u tunelima, rovovima i sličnim zemljanim radovima nema na gradilištu dovoljan broj pripremljenih ispravnih vodnih pumpi za crpljenje podzemne vode čiji dotok podzemne vode se prema podacima iz prethodnog hidro-geološkog ispitivanja terena odnosno prema stručnim pretpostavkama u projektu smatra za normalan.



Obim opasnosti klizanja tla

Član 21.

- (1) Klizanjem tla, u smislu ovih Uslova, smatraju se iznenadni pokreti zemljine površine na kosim terenima sa jasnim manifestacijama lomova na površini tla i srozavanja koja sa pojavom jakih deformacija i širokim pukotinama na građevinskim objektima nastaju u kratkom vremenskom razdoblju.
- (2) Osiguranjem od klizanja tla nijesu obuhvaćene:
 - 1) štete od klizanja ako je tlo na kome se nalazi ili će se nalaziti osigurani građevinski objekat već počelo da klizi u trenutku zaključenja osiguranja;
 - 2) štete od klizanja zemljišta prouzrokovane djelatnošću čoveka, ako nijesu bile preduzete sve potrebne mjere zaštite, koje su poznate građevinskoj tehnici i/ili nisu kosine izvedene u skladu sa projektom, kao na pr: usljed usecanja zemljišta bez razupiranja i sl.;
 - 3) štete od živog pijeska, gorskog udara i zarušavanja u iskopima, niskopima, podzemnim hodnicima i jamama rudnika.
- (3) Osiguranjem nijesu obuhvaćeni troškovi za saniranje tla.



Obim opasnosti zemljotresa

Član 22.

- (1) Osiguranjem su obuhvaćene štete zemljotresa samo na područjima društveno-političkih zajednica koje su zakonom propisale obavezno osiguranje od tog rizika.

- (2) Obim štete od zemljotresa utvrđuje se po ovim Uslovima u skladu sa važećim zakonskim propisima u vezi sa osiguranjem zemljotresa.
- (3) Zemljotres mora biti seizmografski registrovan.



Obim opasnosti od odgovornosti izvođača građevinskih radova za štete prouzrokovane trećim licima

Član 23.

- (1) Obim opasnosti od odgovornosti izvođača građevinskih radova se utvrđuje prema Uslovima za osiguranje odgovornosti ukoliko nijesu u suprotnosti sa ovim Uslovima.
- (2) Ako je osiguran dio građevinskog objekta ili pojedini, građevinski i zanatski radovi, osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova ne pokriva štete na ostalim djelovima tog građevinskog objekta ili ostalim građevinskim radovima i zanatskim radovima koji nijesu osigurani, odnosno koji su osigurani drugom polisom.
- (3) Osiguravač je u obavezi kod osiguranja od odgovornosti izvođača građevinskih radova do sume osiguranja po događaju koja je navedena u polisi.



Obim opasnosti od ugovorene odgovornosti izvođača građevinskih radova u garantnom roku

Član 24.

- (1) Osiguranje ugovorene odgovornosti izvođača građevinskih radova pokriva štetu kojoj je izvor ugovorna odgovornost zbog uništenja ili oštećenja osiguranog građevinskog objekta u garantnom roku i kojoj je uzrok izvora prije početka garantnog roka.
- (2) Osiguravač nije ni u kom slučaju obavezan za štete koje imaju za posljedicu razne estetske greške, kao i nefunkcionalnosti svake vrste.

Vrijednost osigurane stvari

Član 25.

- (1) Vrijednost osigurane stvari je: stvarna cijena radova i materijala, ali ne viša nego cijena radova i materijala iz ugovora o građenju, uz eventualno ugovoreno povećanje tih cijena.

Zaključenje ugovora o osiguranju

Član 26.

- (1) Osiguranje objekata može zaključiti investitor ili izvođač radova, odnosno svaki posebno za onaj dio za koji ima imovinski interes ili ugovornu obavezu, da spovede osiguranje od odgovarajućih, ugovorom predviđenih opasnosti.

Mjesto osiguranja

Član 27.

- (1) Mjesto osiguranja je područje gradilišta sa priručnim skladištima koja služe isključivo osiguranom objektu, ako nije drugačije ugovoreno.



Utvrđivanje naknade iz osiguranja

Član 28.

- (1) Visina naknade iz osiguranja utvrđuje se:
 - 1) u slučaju uništenja – prema vrijednosti osigurane stvari (član 25) u vrijeme nastanka osiguranog slučaja, umanjenoj za vrijednost ostatka;
 - 2) u slučaju oštećenja – u visini troškova potrebnih za vraćanje u stanje prije oštećenja po cijenama materijala i rada iz ugovora između investitora i izvođača radova, umanjениh za vrijednost ostatka.
- (2) Osiguravač naknađuje troškove, gubitke kao i druge štete prouzrokovane razumnim pokušajem da se otkloni neposredna opasnost nastupanja osiguranog slučaja, kao i pokušajem da se ograniče njegove štetne posljedice, pa i onda ako su ti pokušaji ostali bez uspjeha.

- (3) Osiguravač je dužan dati ovu naknadu čak i ako ona zajedno sa naknadom štete od osiguranog slučaja (član 29) prelazi svoju osiguranja.
- (4) Ostaci uništenih stvari ostaju osiguraniku i obračunavaju se po vrijednosti na dan nastanka osiguranog slučaja, a prema stanju u kakvom su bili odmah poslije osiguranog slučaja.
- (5) Smatra se da je stvar uništena i šteta se obračunava prema stavu (1) alineji 1) ovog člana ako troškovi opravke dostižu vrijednost stvari umanjenu za vrijednost ostatka na dan osiguranog slučaja.
- (6) U svakom ostvarenom osiguranom slučaju obračunata naknada se umanjuje za 10% (franšiza) ako nije drugačije ugovoreno, osim kod odgovornosti izvođača građevinskih radova gdje se ne primjenjuje franšiza.
- (7) Osiguranjem su obuhvaćene samo one štete koje se u trenutku građevinske nezgode dogode na samom osiguranom objektu ili u granicama predviđenog i odobrenog projekta toga osiguranog objekta. Štete prouzrokovane izvan granica tako projektovanog objekta ne ulaze u obavezu osiguravača, ako nije drugačije ugovoreno.
- (8) Zaključenjem ugovora o osiguranju objekta u izgradnji ne oslobađaju se međusobnih obaveza investitor i izvođač radova, koje oni imaju jedan prema drugome, na osnovu ugovora o građenju i na osnovu tehničkih uputstava, premjera, cijenovnika radova i ostalih propisa koji čine sastavni dio njihovog međusobnog ugovora o građenju.
- (9) Ako su stvari osigurane na „prvi rizik“ od opasnosti čijim ostvarenjem nastane šteta, naknada će se izvršiti u visini nastale štete, a najviše do ugovorene sume osiguranja na „prvi rizik“. Odredbe o podosiguranju u ovom slučaju neće se primjenjivati.

Naknada troškova

Član 29.

- (1) Na ime troškova za raščišćavanje i rušenje u vezi sa nastalim osiguranim slučajem, osiguravač naknađuje neophodne izdatke za raščišćavanje i čišćenje ostatka osigurane oštećene stvari, ali najviše do 3% od vrijednosti osigurane stvari pogodne štetom. U troškove rušenja ulaze neophodni troškovi koje ugovarač osiguranja ima poslije nastanka osiguranog slučaja za rušenje preostalih neupotrebljivih djelova i njihovo odnošenje do najbližeg mjesta dozvoljenog istovara.
- (2) Osiguravač naknađuje troškove koje je osiguranik imao kad je osigurani slučaj nastao za mjere preduzete radi otklanjanja i smanjenja štete, pa i onda kada te mjere nijesu bile uspješne.
- (3) Osiguravač nije u obavezi da naknadi troškove prouzrokovane otklanjanjem uzroka štete, kao i troškove intervencije vatrogasnog društva ili drugih organizacija čija je dužnost, prema karakteru poslovanja, da pružaju besplatnu pomoć kada nastane osigurani slučaj.

Početak i prestanak obaveze osiguravača

Član 30.

- (1) Obaveza osiguravača počinje od trenutka kad osigurane stvari budu istovarene na prostoru odrijeđenom za izvođenje radova, odnosno na stovarištima na gradilištu, ali ne prije nego što je to predviđeno u Opštim uslovima za osiguranje imovine.
- (2) Obaveza osiguravača prestaje:
 - 1) za građevinski objekat ili njegove djelove koji se mogu samostalno upotrebljavati, onoga dana kada je izvršen tehnički prijem izvedenih radova i o tome sastavljen zapisnik sa prijedlogom za izdavanje dozvole za upotrebu;
 - 2) obaveza osiguravača u svakom slučaju prestaje onoga dana kada se izgrađeni objekat počne upotrebljavati, iako nije izvršen tehnički prijem odnosno izdata dozvola za upotrebu.

Ako se bez prethodnog tehničkog prijema i dozvole za upotrebu počeo upotrebljavati samo dio objekta u izgradnji, onda osiguranje prestaje važiti za taj dio. U slučaju kad se djelimično počne upotrebljavati višespratni građevinski objekat onda osiguravač nadoknađuje štetu u srazmjeri između površine objekta koji se već upotrebljava i ukupne površine ovog objekta;
 - 3) za građevinsku opremu – onog dana kad napusti gradilište, a najkasnije tridesetog dana pošto prestane osiguranje izvedenog građevinskog objekta.
- (3) Ako građevinski objekat nije završen do roka označenog pri zaključenju ugovora o osiguranju, osiguranik mora da traži produženje osiguranja (samostalno ili na osnovu obavještenja upozorenja osiguravača), s tim da se ukupna premija za trajanje osiguranja obračuna u skladu sa tarifom premija.
- (4) U slučaju da je osiguran postojeći objekat na kome se obavljaju rekonstrukcije (član 1. stav (2) alineja 1)) ili je osiguran dio građevinskog objekta ili pojedini građevinski i zanatski radovi (član 1. stav (2) alineja 2)) za početak i prestanak obaveze osiguravača važe datumi navedeni u polisi. Prije isteka osiguranja osiguranik može uz odgovarajući iznos premije produžiti osiguranje.



Osnov za obračun premije

Član 31.

- (1) Ako se ugovori osiguranje na stvarnu vrijednost, premija se računa unaprijed od ukupne vrijednosti građevinskog objekta prema ugovorenoj cijeni, računajući od početka osiguranja, pa do dana koji se predviđa kao završetak građevinskog objekta. Konačni iznos premije utvrđuje se od konačne vrijednosti građevinskog objekta i stvarnog vremena trajanja gradnje.
- (2) Ako se ugovori osiguranje sa fiksnom sumom osiguranja, premija se obračunava od te sume. U ovom slučaju se primjenjuje „načelo proporcije”.
- (3) Ako ugovarač osiguranja unaprijed prijavi mirovanje radova na objektu visokogradnje odnosno konzervaciju objekta visokogradnje, priznaje se popust na premiju za osnovne opasnosti i odgovornosti izvođača radova ukoliko je ugovoreno.

Ograničenje obaveze po osnovu drugih osiguranja

Član 32.

- (1) Ako je osiguranik zaključio i koje drugo osiguranje za stvari osigurane po ovim Uslovima u slučaju štete naknada će se platiti po osnovu tih drugih osiguranja. Iz osnova osiguranja objekata u izgradnji naknada će se isplatiti samo onda ako pokriće po tim drugim osiguranjima nije bilo dovoljno, i to do iznosa nepokrivenog dijela štete.

Važnost Opštih uslova za osiguranje imovine

Član 33.

- (1) Ako nijesu u suprotnosti sa ovim Uslovima, na osiguranja zaključena po ovim Uslovima primjenjuju se i Opšti uslovi za osiguranje imovine.

Datum početka primjene 27.02.2008. godine.